Aika 21.10.2026, klo 17:27 - 18:18

Paikka Terveysaseman kokoushuone, Anttilantie 2

Käsitellyt asiat

§ 58 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 59 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 60 **Teknisten palveluiden talousarvio 2027**

§ 61 **Vesihuoltolaitoksen taksa 1.1.2027**

§ 62 **Lausunto Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutoksen luonnoksesta kortteleihin 250-258 ja 260-265**

§ 63 **Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**

§ 64 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Erkko Honkoliini, puheenjohtaja
Marko Lounasranta, 1. varapuheenjohtaja
Johanna Halme
Petri Kinnari
Taina Lamminmäki

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, sihteeri
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, esittelijä
Miia Rajala, Kh:n edustaja

Poissa

Kati Ajoksenmäki
Aapeli Eskola

Allekirjoitukset

Erkko Honkoliini
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Petri Kinnari
Pöytäkirjantarkastaja

Marko Lounasranta
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 23.10.2026

§ 58
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu on lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 14.10.2026, lisäksi saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Ehdotus
Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös
Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 59
Pöytäkirjan tarkastus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

Ehdotus
Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marko Lounasranta ja Petri Kinnari.

Päätös
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marko Lounasranta ja Petri Kinnari.

§ 60
Teknisten palveluiden talousarvio 2027

VESDno-2026-177

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 Tekninen lautakunta talousarvio 2027
2 Investoinnit talousarvio 2027
3 Tekniset palvelut talousarvio 2027
4 Vesi- ja viemärilaitos talousarvio 2027

Kuntalain (2015/410) 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 10.8.2026 (§ 110) päättänyt, että talousarviokehys tulee laatia siten, että talousarvion 2027 alijäämä on enintään -300 000 euroa. Alijäämä sopeutetaan suunnitelmavuosina siten, että vuoden 2029 talousarvio on ylijäämäinen.

Suunnitelmavuosilla 2028-2029 on varauduttu 2 prosenttiyksikön henkilöstökulujen, palveluiden ostojen, aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden sekä muiden toimintakulujen kasvuun.

Vesilahden kunnan palvelualueet ovat laatineet talousarvion tiiviissä yhteistyössä, käyttäen parhaita mahdollisia keinoja saavuttaakseen kunnanhallituksen asettaman raamin ja samalla pyrkien välttämään sopeutuksia, jotka vaikuttaisivat suoraan kuntalaisten arkeen.

Käyttötalous

Teknisen lautakunnan alaisia vastuualueita ovat vesi- ja viemärilaitos sekä tekniset palvelut. Teknisiin palveluihin kuuluvat tekninen hallinto, kiinteistöpalvelut, liikenneväylät ja yleiset alueet sekä tukipalvelut.

Teknisten palveluiden vuoden 2027 talousarvion toimintatuotot ovat 3 433 227 euroa, mikä on noin 5 % enemmän kuin vuoden 2026 talousarviossa. Toimintakulut ovat 3 077 399 euroa eli noin 5 % enemmän kuin vuoden 2026 talousarviossa. Toimintakulujen kasvu johtuu pääosin palveluiden hintojen noususta, joka näkyy vastaavasti myös toimintatuottojen kasvuna. Toimintakatteeksi muodostuu 355 828 euroa.

Teknisten palveluiden toiminnassa korostuvat kunnan kiinteistöjen ja katuverkon kunnossapito sekä korjausvelan hallinta. Kustannuspaineita aiheuttavat kiinteistöjen ja infrastruktuurin saneeraustarpeet sekä uusien rakennusten ja yleisten alueiden ylläpito.

Vesi- ja viemärilaitoksen vuoden 2027 talousarvion toimintatuotot ovat 495 000 euroa, mikä on noin 34 % enemmän kuin vuoden 2026 talousarviossa. Kasvu perustuu liittymismaksutuottojen arvioituun kasvuun sekä Lempäälän Vesi Oy maksaman verkostovuokran nousuun vuoden 2026 tasosta. Toimintakulut ovat 49 014 euroa ja toimintakatteeksi muodostuu 445 986 euroa. Tilikauden tuloksen arvioidaan olevan 199 933 euroa ylijäämäinen.

Vesihuollon toiminnassa keskeisiä asioita ovat verkoston kunnossapito ja saneeraustarpeet sekä jätevesien käsittelyn siirtyminen kokonaisuudessaan Tampereen seudun keskuspuhdistamolle. Lisäksi vuotovesien vähentämiseen liittyvät selvitykset ja toimenpiteet ovat tärkeitä verkoston kapasiteetin ja toimintavarmuuden turvaamiseksi.

Investoinnit

Vuoden 2027 talousarvion investointimenoiksi esitetään yhteensä 4 309 500 euroa. Tästä maa-alueiden hankintoihin on varattu 200 000 euroa hallintopalveluiden alaisena investointina.

Teknisen lautakunnan investoinneista merkittävin yksittäinen hanke on uuden päiväkodin rakentaminen, johon on varattu 1,65 miljoonaa euroa vuodelle 2027. Lisäksi kiinteistöjen saneerauksiin on varattu 250 000 euroa. Katuverkon peruskorjauksiin ja uusien katualueiden rakentamiseen kohdistetaan määrärahoja korjausvelan hallitsemiseksi ja uusien asuinalueiden toteuttamiseksi.

Leikki- ja liikuntapaikkojen kehittämiseen sekä yleisten alueiden rakentamiseen on varattu määrärahoja. Vuonna 2027 toteutetaan muun muassa tekonurmikentän yhteyteen rakennettava huoltorakennus ja pyöräparkki, ja Lammasniemen lähivirkistysalueen kehittämistä jatketaan.

Vesi- ja viemärilaitoksen investoinnit kohdistuvat vesijohto- ja viemäriverkoston saneerauksiin, siirtoviemärihankkeeseen sekä uusien kaava-alueiden vesihuoltoverkostojen rakentamiseen. Investoinneilla ylläpidetään kunnan kiinteistöjen ja infrastruktuurin toimintavarmuutta, vastataan kasvavan kunnan tarpeisiin sekä edistetään palveluiden turvallisuutta ja pitkäjänteistä kehittämistä.

Ehdotus
Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

1. Hyväksyä teknisen lautakunnan alaisten toimialueiden talousarvion 2027, investointisuunnitelman ja teknisten palveluiden ta-lomakkeet, sekä esittää ne edelleen hallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.
2. Antaa tekniselle palvelupäällikölle sekä hallinto- ja talousjohtajalle oikeuden tarvittaessa tehdä teknisiä korjauksia.
3. Valtuuttaa teknisen palvelupäällikön tekemään talousarvioehdotukseen muutokset, mikäli kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto niin edellyttää.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 61
Vesihuoltolaitoksen taksa 1.1.2027

VESDno-2026-407

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 Vesilahden vesi- ja jätevesimaksuhinnasto 2027

Vesilahden kunnan ja Lempäälän Vesi Oy:n välisen vesihuollon operointisopimuksen hinnoitteluliitteessä on sovittu vuosien 2025–2028 käyttö- ja perusmaksujen korotuksista sekä Lempäälän Vesi Oy:n maksaman verkostovuokran korottamisesta. Hinnoitteluliite perustuu AFRY Finland Oy:n laatimaan vesihuoltolaitoksen talousmalliin vuosille 2025–2033.

Hinnoitteluliitteen mukaisesti vesihuoltomaksuja korotetaan vesihuoltolaitoksen kannattavuuden ja rahoituskyvyn turvaamiseksi. Korotuspaineita aiheuttavat erityisesti Tampereen seudun keskuspuhdistamon ja siirtoviemäreiden kustannukset sekä vesihuoltolaitoksen uudis- ja saneerausinvestoinnit. Asiakasmaksujen korotuksia vastaavasti myös Lempäälän Vesi Oy:n Vesilahden kunnalle maksama verkostovuokra kasvaa.

Vuoden 2027 alusta käyttöveden käyttömaksu esitetään korotettavaksi 3,04 euroon /m³ ja jäteveden käyttömaksu 4,14 euroon/m³. Käyttömaksut ovat korotuksen jälkeen yhteensä 7,17 euroa/m³. Myös vesi-, jätevesi- ja hulevesiperusmaksuja sekä liittymismaksuja korotetaan keskimäärin 10 prosentilla. Hinnat on ilmoitettu ilman arvonlisäveroa.

Hinnastossa täsmennetään lisäksi lisäliittymismaksujen määräytymisperusteita. Uusi vesi- ja jätevesimaksuhinnasto tulee voimaan 1.1.2027 ja korvaa aiemman hinnaston.

Ehdotus
Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan Vesilahden kunnan vesi- ja jätevesimaksuhinnaston ja asettaa sen voimaan 1.1.2027 alkaen.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi
Lempäälän Vesi Oy

Tekninen lautakunta, § 29,13.05.2026
Tekninen lautakunta, § 62, 21.10.2026

§ 62
Lausunto Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutoksen luonnoksesta kortteleihin 250-258 ja 260-265

VESDno-2026-154

Tekninen lautakunta, 13.05.2026, § 29

Liitteet

1 Lausuntopyyntö, Suomelan ja Järvenrannan akm, OAS

Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt Suomelan AO-kortteleita 250-255 koskevan asemakaavan muutoksen vireilletulosta 24.3.2025 §:ssä 61. Vireilletulon jälkeen kaavamuutosalueeseen kuuluvia kortteleita on siirtynyt lisää kunnan omistukseen ja mukaan on otettu myös yksityisessä omistuksessa olevia alueita.

Vesilahden kunnanhallitus on 20.4.2026 §:ssä 65 päättänyt laajentaa asemakaavan muutoksen koskemaan Suomelan ja Järvenrannan kortteleihin 250-258 ja 260-265, kuuluttaa kaavamuutoksen vireille ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella kaavamuutosalueeseen kuuluvien erillispientalojen kortteleiden (AO) tonttien kaavamääräyksiä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 30.4.2026 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi.

Lausuntoa pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 29.5.2026 mennessä

Ehdotus
Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, ettei sillä ole lausuttavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 21.10.2026, § 62

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kaavaselostus Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-08-26
Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Liite 1 Suomelan ja Järvenrannan AKM OAS 2026-08-26
Verkkojulkisuus rajoitettu
3 Liite 2 Suomelan ja Järvenrannan_AKM_OAS palauteraportti 2026-08-26
Verkkojulkisuus rajoitettu
4 Liite 5 Asemakaavan seurantalomake
Verkkojulkisuus rajoitettu
5 Rakentamistapaohje Suomelan ja Järvenranta AKM 2026-08-26
6 Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-08-26 kaavakartta ja määräykset
Verkkojulkisuus rajoitettu
7 Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-08-26
Verkkojulkisuus rajoitettu
8 Lausuntopyyntö, Suomelan ja Järvenrannan akm LUONNOS
9 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 07.09.2026
Verkkojulkisuus rajoitettu

Vesilahden kunnanhallitus päätti asettaa julkisesti nähtäville Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutoksen luonnoksen kortteleihin 250-258 ja 260-265 liiteasiakirjoineen. Kunnanhallitus päätti asiasta kokouksessaan 7.9.2026 §:ssä 124.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella kaavamuutosalueeseen kuuluvien erillispientalojen kortteleiden (AO) tonttien kaavamääräyksiä.

Asemakaavaluonnos ja sen liiteasiakirjat ovat nähtävillä 17.9. – 16.10.2026 välisen ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi.

Lausuntoa luonnoksesta on pyydetty 16.10.2026 mennessä. Tekniselle lautakunnalle on annettu lisäaikaa lausunnon antamiseen 26.10.2026 asti.

Ehdotus
Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, ettei sillä ole lausuttavaa Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutoksen luonnokseen.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi
-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteeri

§ 63
Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi

Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijat ovat tehneet 14.08. - 15.10.2026 välisenä aikana seuraavat viranhaltijapäätökset:

Tekninen palvelupäällikkö
Henkilöstöpäätös:
§ 5 Kunnossapitovastaavan rekrytointi, 08.10.2026

Yhdyskuntatekniikan asiantuntija
Yleinen päätös:
§ 12 Katutyö- ja sijoituslupa / Ahorinne 3, 06.10.2026
§ 13 Katutyö- ja sijoituslupa / Kevätkaari 9, 06.10.2026
§ 14 Katutyö- ja sijoituslupa / Kirkkolahdentie 8, 06.10.2026
§ 15 Katutyö- ja sijoituslupa / Rauhantie 15, 06.10.2026
§ 16 Katutyö- ja sijoituslupa / Urhonkuja 5 as 1, 06.10.2026
§ 17 Katutyö- ja sijoituslupa / Aurinkorinne 1, 07.10.2026

Ehdotus
Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

§ 64
Tiedoksi merkittävät asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

- Infrahankkeiden tilannekatsaus
- Seuraava kokous 11.11.2026 kello 17.30

Ehdotus
Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely
Tekninen lautakunta kävi ennen kokousta tutustumassa Suomelan rakennustyömaahan. Kierros alkoi 16.30, minkä jälkeen jäsenet siirtyivät kokoustamaan terveyskeskuksen monitoimitilaan. Mukana olivat Erkko Honkoliini, Marko Lounasranta, Johanna Halme, Petri Kinnari, Miia Rajala ja Roope Kyrkkö.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§58, §59, §60, §61, §62, §64

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)